

## Notice Descriptive VRD 2021

La politique de prix de **Solution VRD** est de permettre à tout à chacun, particulier comme professionnel, d'établir son devis en ligne.

Pour ce faire, vous avez essentiellement besoin de connaître la distance de réseaux à poser, soit en d'autres termes la distance entre la construction et les réseaux en attentes des concessionnaires (souvent en limite de terrain).

Une fois cette distance connue\*, vous n'avez plus qu'à choisir le forfait initial correspondant, et ajouter, si nécessaire, vos différentes options.

Nous précisons que tout nos tarifs sont exprimés Hors Taxes (HT) et sont soumis au taux de TVA en vigueur.

### Forfait Initial

Forfait raccordement réseaux inférieurs à 8 ml :	<b>2 190.00 € HT</b>
Forfait raccordement réseaux de 8 ml et inférieurs à 15 ml :	<b>3 090.00 € HT</b>
Forfait raccordement réseaux de 15 ml et inférieurs à 20 ml :	<b>3 990.00 € HT</b>
Forfait raccordement réseaux de 20 ml et inférieurs à 25 ml :	<b>4 790.00 € HT</b>
Forfait raccordement égal ou supérieur à 25 ml :	<b>+ 110€/HT/ML</b>

Zone d'intervention : Tout le Grand Lyon, ou à défaut 35 km autour de St Pierre de Chandieu (69780).

#### **Prestations comprises dans le forfait raccordement initial**

Ouverture des tranchées à la pelle mécanique dans un sol terreux (or béton, enrobé, roche ou autre), y compris remblaiement en tout venant.

#### **ERDF :**

Fourniture et pose d'un fourreau normalisé diam 90 rouge, Aiguillé, y compris:

- Raccordement au fourreau diam 90 en attente au pied de la construction
- Mise en place du fourreau dans la logette ERDF
- Fourniture et mise en place d'un grillage avertisseur normalisé rouge

(La prestation s'entend hors fourniture et pose des câbles)

### TELECOM :

Fourniture et pose de deux fourreaux normalisés diam 45 vert, Aiguillés, y compris :

- Raccordement aux deux fourreaux diam 45 laissés en attente au pied de la construction
- En limite de propriété, percement du regard béton, et mise en attente des deux fourreaux
- Fourniture et mise en place d'un grillage avertisseur normalisé vert

Option : Fourniture et pose d'un regard type POA10 30/30 béton avec couvercle béton en limite de propriété : 75€ HT

### ALIMENTATION EAU POTABLE (AEP) :

Fourniture et pose d'un PEHD normalisé eaux potable dn19/25 bande bleue, y compris :

- Mise en place du PEHD dans le fourreau laissé en attente au pied de la construction (longueur comprise intérieure du bâti : 6ml. A défaut : 8€HT/ml supplémentaire)  
(Hors raccordements, charge plombier)
- Percement et mise en attente du PEHD dans le regard du compteur d'eau en limite de propriété
- Fourniture et mise en place d'un grillage avertisseur normalisé bleu

### EAUX USEES (EU) :

Fourniture et pose de PVC diam 100 classe CR4, coudes et accessoires de pose y compris :

- Raccordement à 3 sorties PVC de la construction (50€HT/sortie supplémentaire)
- Fourniture et pose d'un regard 40/40, tampon béton (75€HT / regard supplémentaire et 80€HT tampon fonte hydraulique B125 )
- Percement et raccordement dans le regard d'eaux usées en limite de propriété

(Nota : une pente minimum de 3% est nécessaire au bon fonctionnement du réseau d'eaux usées. Si pente inférieure, nous consulter)

### EAUX PLUVIALES (EP) :

Fourniture et pose de PVC diam 100 classe CR4, coudes et accessoires de pose y compris :

- Fourniture et pose de 2 regards béton EP 25/25 ht25cm y compris couvercle béton (45€ HT /rehausse ht25cm et 75€HT / regard supplémentaire)
- Percement et raccordement dans le regard d'eau pluviale en limite de propriété

(Nota : une pente minimum de 3% est nécessaire au bon fonctionnement du réseau d'eau pluviale. Si pente inférieure, nous consulter)

Option : Réalisation d'un puits perdu, diam 1000, prof 2.50ml, couvercle béton et tampon béton série paysagère : 830 € HT (hors évacuation des terres)

Couvercle série routier, si puits perdu placé sur un accès carrossable : + 280 €HT

### **Prestations NON comprises dans le forfait raccordement :**

Raccordements du PEHD d'eau aux 2 extrémités (charge plombier).

Raccordements du PEHD Gaz aux 2 extrémités (charge plombier).

Nettoyage et évacuation de gravats divers.

Démolitions diverses.

Evacuation des terres.

Toutes autres prestations non énumérées ci-dessus.

# Options :

## 1. Chemin d'accès :

5ml long par 4ml large comprenant :

- Décapage sur 20 cm (hors évacuation des terres)
- Fourniture et mise en place d'un gravier tout venant (recyclé ou naturel) granulométrie 0/80 sur 20 cm
- Réglage et compactage de l'accès

Tarif pour 20 m<sup>2</sup> : 490.00 €HT

Tarif m<sup>2</sup> supplémentaire : 12,00 €HT

**Option :** Fourniture et mise en place d'un géotextile anti contaminant classe 3 : 3,5€ HT /m<sup>2</sup>  
Finition gravier concassé gris 0/20 sur chemin d'accès existant : 18€ HT/m<sup>2</sup>

## 2. Tranchées pour fourreaux supplémentaires :

(Interphone / Portail électrique / Pompe à chaleur / Station de relevage / Piscine...):

Ouverture d'une tranchée à la pelle mécanique pour pose d'un réseau enterré y compris remblaiement avec les matériaux excavés.

L'ensemble au ml : 15,00 €HT

## 3. Fourreaux supplémentaires :

(Interphone / Portail électrique / Fibre optique / Pompe à chaleur / Station de relevage / Piscine...):

Fourniture et pose d'un fourreau normalisé diam 40 rouge, Aiguillé y compris grillage avertisseur normalisé rouge:

- Fourniture et pose du fourreau
- Mise en place d'un grillage avertisseur normalisé
- Raccordement du fourreau au fourreau en attente sortant du bâti

L'ensemble au ml : 7,00 €HT

## 4. Alimentation Gaz :

Fourniture et pose d'un PEHD normalisé GAZ dn 32 bande jaune + fourniture et pose d'un fourreau normalisé diam 63 jaune, y compris:

- Mise en attente du PEHD à 1.00ml de la façade (pour soudure avec le cuivre sortant de la maison)
- Percement et mise en attente du PEHD dans le regard du compteur gaz en limite de propriété (hors raccordements et soudures aux extrémités)
- Fourniture et mise en place d'un grillage avertisseur normalisé jaune

L'ensemble au ml : 37.00 € HT

## 5. Caniveau :

Fourniture et pose d'un caniveau plastique d'une largeur de 140 mm avec grille en acier galvanisé pour passage véhicule léger, y compris:

- Scellement du caniveau sur un lit de béton pour éviter tout affaissement
- Percement et branchement du caniveau dans le réseau d'eau pluviale le plus proche

L'ensemble au ml : 79.00 € HT

## 6. **Delta MS :**

Fourniture et pose d'une nappe à excroissances (Delta MS ou similaire) en guise de protection pour parois enterrées (maçonnerie et étanchéité) avant remblaiement. Prix incluant clip de fixation et profilé PVC de finition en en-tête.

L'ensemble au m<sup>2</sup> : 21.00 € HT

Plus-value pour finition solin aluminium au m<sup>2</sup> : 5.00€/HT

## 7. **Drain :**

Fourniture et pose d'un drain en barre type « Batifibre », diam 90 perforé, y compris:

- Nettoyage du pied de fondation et mise en place du drain dans un géotextile
- Remblaiement avec la terre du site
- Raccordement gravitaire du drain sur le réseau d'eau pluviale le plus proche

L'ensemble au ml : 32.00 € HT

## 8. **Terrassement supplémentaire :**

Demi - journée de terrassement supplémentaire pour prestation de remise en état du terrain, démolitions diverses, pool house, piscine, chargement de gravats, réalisation de portail, etc...

Le prix s'entend pour une journée avec la machine de terrassement se trouvant sur le chantier. Prix incluant le chauffeur, gasoil, laser et petit outillage manuel.

Prix demi- journée : 300.00 € HT

Cuve de récupération d'eaux de pluie en PE (3000L, 5000L, 7000L, ....) :	A partir de 2100€ HT
Fourniture et pose d'une station de relevage des eaux usées :	Nous consulter
Champ d'épandage ou micro-station d'épuration :	Nous consulter
Enrochement ou soutènement :	Nous consulter

## Conditions générales d'intervention

### A fournir avant travaux :

- ✓ Fournir un plan de réseau sous dallage (ou plan de recollement) pour identifier les réseaux. Identifier les réseaux sur la construction.
- ✓ Les réseaux en attentes doivent sortir du bâti au minimum de 30 cm afin que les raccordements soient possibles.
- ✓ Les écoulements doivent sortir du bâti avec une pente minimum de 3%.
- ✓ Les réseaux sortant du bâti doivent être vides, propres, exclus de coudes ne permettant pas le passage de nos réseaux.
- ✓ Signature d'un plan de raccordement signé par le client (maitre d'ouvrage) avant travaux.
- ✓ Accès à la propriété avec un camion 19T et pelle mécanique 3,5T minimum.
- ✓ Pas d'artisans aux dates de nos interventions pour des raisons d'accès et de co-travail.
- ✓ L'ensemble des raccordements sont sur le domaine privé et propriété du maitre d'ouvrage. Pour tout raccordement sur le domaine public, nous consulter.

Avant toute intervention, un de nos techniciens se réserve le droit de passer sur chantier pour contrôler la faisabilité du projet, contrôler le mètre linéaire de réseaux à poser et les options choisis.

### \*Calcul de la distance de raccordement :

Dans le cas où les raccordements sur les réseaux en attente ne sont pas tous à la même distance, un calcul au ratio est appliqué sur les deux raccordements les plus éloignés:

#### Exemple 1:

- ✓ Erdf + Télécom + Eau à 10 ml de la construction
- ✓ Assainissement à 20 ml de la construction
- ✓ Nous appliquons le forfait initial en prenant la distance moyenne ( $10\text{ml} + 20\text{ml} = 30\text{ml} / 2 = 15\text{ml}$ )

#### Exemple 2:

- ✓ Erdf à 10 ml de la construction
- ✓ Télécom + Eau à 15 ml de la construction
- ✓ Assainissement à 20 ml de la construction
- ✓ Nous appliquons le forfait initial en prenant la distance moyenne des deux plus éloignés ( $15\text{ml} + 20\text{ml} = 35\text{ml} / 2 = 17,5 \text{ ml}$ )